



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

25.01.2024.

Nr. \_\_

#### **Par nekustamā īpašuma Peldu iela 1A, Cēsis, Cēsu novads, sastāvā esošās nedzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 4201 006 2305 003, nodošanu atsavināšanai**

Cēsu novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu: nedzīvojamo ēku (kadastra apzīmējums 4201 006 2305 003) īpašumā Peldu iela 1A, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 006 2310, atbilstoši Publiskas mantas atsavināšanas likuma 4. panta, ceturtās daļas pirmā punkta nosacījumiem.

Nekustamā īpašuma Peldu iela 1A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 2310, dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa - nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 4201 006 2305 003), kas sastāda 3415/7867 daļas no īpašuma, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000038104 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 01.12.2023.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 19.05.2022. Cēsu novada domes noteikumiem "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024. gadā ir 6 074,00 EUR (*seši tūkstoši septiņdesmit četri euro, 00 centi*).

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts „INVEST-CĒSIS” SIA, reģ. Nr. 44103018948 vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 5. janvārī ir 9000.00 EUR (*deviņi tūkstoši euro, 00 centi*).

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu un 5. panta pirmo daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2024. gada 09. janvāra atzinumu (protokols Nr.1), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 18. janvāra atzinumu (protokols Nr.1), Cēsu novada dome, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma Peldu iela 1A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 2310, dzīvojamās mājas neprivatizēto daļu - nedzīvojamā ēku (kadastra apzīmējums 4201 006 2305 003).
2. Noteikt ka nekustamā īpašuma nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 4201 006 2305 003 ) atsavināšanas cena ir 9000.00 EUR (*deviņi tūkstoši euro, 00 centi*).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 4201 006 2305 003 ) pirkuma līgumu ar zemes īpašnieci : [REDACTED] ar nosacījumu ka nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 4201 006 2305 003 ) tiek iekļauta dzīvokļa īpašuma Peldu iela 1A-1, Cēsis, Cēsu nov., kad. Nr. 4201 900 3038, sastāvā.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: A.Ķerpe